



## TARIFAS SOBRE SERVIÇOS - PESSOA JURÍDICA (1)

Vigência a partir de:  
23.11.2020

DESCRIÇÃO	%	VALOR R\$	BASE DO CÁLCULO	GERAÇÃO DE COBRANÇA	MOMENTO DE PAGAMENTO
<b>ELABORAÇÃO DE FICHA CADASTRAL (2)</b>					
Cadastro Inicial - somente operações capital de giro e recebíveis.	-	R\$ 500,00	-	Solicitação de cadastro.	No momento da realização do Cadastro (por evento).
Cadastro Inicial - Solicitação projetos financiamentos	-	Gratuito	-	Gratuito	Gratuito
<b>RENOVAÇÃO DE FICHA CADASTRAL</b>					
Cadastro Inicial - Microempresa, Pequena Empresa I e Pequena Empresa II (a);	-	R\$ 250,00	-	Renovação ficha cadastral.	Semestralmente.
Cadastro Inicial - Demais Empresas.	-	R\$ 500,00	-	Renovação ficha cadastral.	Semestralmente.
<b>FINANCIAMENTO DE PROJETOS - FINANCIAMENTOS (3)</b>					
Análise de crédito / Análise da Viabilidade econômico-financeira.	Projetos R\$ 500.000,00 até R\$ 1.000.000,00	R\$ 10.000,00	-	Na apresentação do pedido de financiamento.	Previamente à Análise do Projeto.
Análise de crédito / Análise da Viabilidade econômico-financeira.	Projetos R\$ 1.000.001,00 até R\$ 3.000.000,00	R\$ 15.000,00	-	Na apresentação do pedido de financiamento.	Previamente à Análise do Projeto.
Análise de crédito / Análise da Viabilidade econômico-financeira.	Projetos acima de R\$ 3.000.001,00	-	1% do valor solicitado.	Limitado a R\$ 500.000,00	Previamente à Análise do Projeto.
<b>CONCESSÃO DO CRÉDITO - FINANCIAMENTO DE PROJETOS</b>					
Concessão de Crédito - Microempresa, Pequena Empresa I e Pequena Empresa II (a);	De 2% a 4%.	Negociado	Valor da operação.	Na contratação.	Na primeira liberação.
Concessão de Crédito - Pequena Empresa III (b);	De 2% a 4%.	Negociado	Valor da operação.	Na contratação.	Na primeira liberação.
Concessão de Crédito - Média Empresa (c);	De 2% a 4%.	Negociado	Valor da operação.	Na contratação.	Na primeira liberação.
Concessão de Crédito - Grande Empresa I e Grande Empresa II (d);	De 2% a 4%.	Negociado	Valor da operação.	Na contratação.	Na primeira liberação.
<b>CRÉDITO IMOBILIÁRIO</b>					
Estudo de Viabilidade - Operação Estruturada	-	R\$ 3.000,00	-	Estudo de Viabilidade - Por evento	Na apresentação do pedido de financiamento.
Estudo de Viabilidade - Plano Piloto	-	R\$ 3.000,00	-	Estudo de Viabilidade - Por evento	Na apresentação do pedido de financiamento (por bloco / imóvel)..
Estudo de Viabilidade - Demais Operações	-	R\$ 3.000,00	-	Estudo de Viabilidade - Por evento	Na apresentação do pedido de financiamento (por bloco / imóvel)..
Análise Jurídica para Concessão de Crédito	-	R\$ 3.000,00	-	Análise Jurídica - Por evento	Na apresentação do pedido de financiamento.
Avaliação de Garantia - Operação Estruturada e Empréstimo com Garantia de Imóvel	-	Negociado	-	Avaliação de Garantia - Por evento	Na apresentação das garantias (por área construída).
Avaliação de Garantia (Garantia Adicional)	-	Negociado	-	Avaliação de Garantia - Por evento	Na apresentação das garantias (por área construída).
Reavaliação da Garantia	-	Negociado	-	Reavaliação da Garantia - Por evento	Na apresentação das garantias (por bloco).
Vistoria e Medição de Obra - Operações Estruturadas (4)	-	Negociado	-	Vistoria e Medição de Obra - Por evento	Mensal (por área construída).
<b>CRÉDITO IMOBILIÁRIO</b>					
Vistoria e Medição de Obra - Demais Operações (4)	-	Negociado	-	Vistoria e Medição de Obra - Por evento	Mensal (por área construída).
Aditivo com Alteração de Prazo de Construção e/ou Carência, Prorrogação	-	Negociado	-	Aditivo - Por evento	Na emissão do aditivo (pagamento prévio).
Aditivo com Suplementação de Financiamento	-	Negociado	-	Aditivo - Por evento	Na emissão do aditivo (pagamento prévio).
Aditivo para Liberação de Garantia Antecipada	-	Negociado	-	Aditivo - Por evento	Na emissão do aditivo (pagamento prévio).
Aditivos Gerais ou Distrato	-	Negociado	-	Aditivo - Por evento	Na emissão do aditivo (pagamento prévio).
Reemissão de: Contrato, Aditivo, Distrato ou Cancelamento Contrato	-	Negociado	-	Reemissão - Por evento	No momento da solicitação.



## TARIFAS SOBRE SERVIÇOS - PESSOA JURÍDICA (1)

Vigência a partir de:  
23.11.2020

DESCRIÇÃO	%	VALOR R\$	BASE DO CÁLCULO	GERAÇÃO DE COBRANÇA	MOMENTO DE PAGAMENTO
<b>OUTROS SERVIÇOS</b>					
Operação Estruturada / Produção/ Setor Agrícola	-	R\$ 6.000,00	-	Operação Estruturada - Por evento	No momento da solicitação.
Análise Jurídica e Documental - Demais Operações	-	R\$ 3.000,00	-	Análise Jurídica - Por evento	No momento da solicitação.
Estudo de Viabilidade – Demais Operações	-	R\$ 3.000,00	-	Estudo de Viabilidade - Por evento	No momento da solicitação.
Acompanhamento dos Projetos (4)	-	-	Valor do Projeto	Acompanhamento Projeto - Por evento	No momento da solicitação.
Renegociação do Crédito	0,50%	-	Valor do saldo devedor	Renegociação do Crédito - Por evento	Na efetivação da renegociação.
Elaboração de Aditivo Contratual	0,50%	-	Valor do saldo devedor	Elaboração de Aditivo - Por evento	Na emissão do aditivo (pagamento prévio).
Liquidação Antecipada Total / Parcial	1,00%	-	Capital pendente de devolução.	Liquidação Antecipada - Por Evento	No ato da liquidação.
Cópia ou Segunda Via de Comprovantes e Documentos	-	R\$ 15,00 fixo mais R\$ 1,00 por página	-	Cópia ou Segunda Via - Por Evento	Na efetivação da Cópia ou Segunda Via.
Taxa de Serviços (Exigências Especiais)	-	Negociado	-	Taxa de Serviços Especiais - Por evento.	No momento da solicitação.
Tarifa de Emissão de Contrato	-	R\$ 1.600,00	-	Emissão de Contrato - Por evento	Na emissão do Contrato.
<b>GARANTIAS</b>					
Avaliação de Garantias (4)	-	Negociado	-	Avaliação de Garantias - Por eventos	No momento da solicitação.
Substituição/exclusão de Garantias - Solicitação pelo cliente	-	Negociado	Valor do saldo devedor	Substituição/exclusão de Garantias - Por eventos	Na efetivação da Substituição/exclusão de Garantias
Substituição do dador hipoteca, com manutenção do bem em garantia	-	Negociado	Valor do saldo devedor	Substituição do dador hipoteca - Por Evento	Na efetivação da Substituição
Avaliação / Reavaliação de Imóvel (Gar. Imobiliária) - Imóvel Rural (4)	-	Negociado	-	Avaliação / Reavaliação - Por evento	No momento da solicitação.
Avaliação / Reavaliação de Imóvel - Industrial (4)	-	Negociado	-	Avaliação / Reavaliação - Por evento	No momento da solicitação.
Avaliação / Reavaliação de outros Imóveis (4)	-	Negociado	-	Avaliação / Reavaliação - Por evento	No momento da solicitação.
Diagnóstico econômico financeiro para obtenção de Fiança Bancária	-	R\$ 8.000,00	-	Diagnóstico econômico financeiro - Por evento	Na entrega dos documentos cadastrais
Formalização de Garantia - Alienação de Máquinas	-	Negociado	-	Formalização de Garantia - Por evento	Na formalização da garantia
Formalização de Garantia - Veículos	-	Negociado	-	Formalização de Garantia - Por evento	Na formalização da garantia
Formalização de Garantia - Alienação / Hipoteca de Imóveis	-	Negociado	-	Formalização de Garantia - Por evento	Na formalização da garantia

(1) Relação de Serviços Tarifados e Respective Valores Vigentes - Valores máximos estabelecidos pelo VIVA BANK.

(2) Referente a cada pessoa jurídica integrante do grupo econômico do cliente. Será cobrado também o valor referente ao cadastro de cada pessoa física integrante do grupo econômico do cliente.

(a) **Microempresa, Pequena Empresa I e Pequena Empresa II** - faturamento anual até o máximo de R\$ 4.800.000,00 estão incluídas todas as empresas classificadas como Microempresas ou Empresas de Pequeno Porte segundo a Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006, e suas atualizações;

(b) **Pequena Empresa III** - faturamento anual acima de R\$4.800.000,00 até o máximo de R\$ 16.000.000,00;

(c) **Média Empresa** - faturamento anual acima de R\$16.000.000,00 até o máximo de R\$90.000.000,00;

(d) **Grande Empresa I e Grande Empresa II** - faturamento anual acima de R\$90.000.000,00.

(e) **A taxa de elaboração da ficha cadastral** não será reembolsável no caso do cadastro não ser aprovado.

(3) O pagamento da taxa de análise para financiamento de projetos de financiamento serão efetuados da seguinte forma:

a) Para solicitações de financiamento para **Projetos no valor de R\$ 500.000,00 até R\$ 1.000.000,00** – Taxa mínima de R\$ 10.000,00 (não reembolsável), pagamento no momento do protocolo da proposta de financiamento.

b) Para solicitações de financiamento para **Projetos no valor de R\$ 1.000.001,00 até R\$ 3.000.000,00** – Taxa mínima de R\$ 15.000,00 (não reembolsável), pagamento no momento do protocolo da proposta de financiamento.

c) Para solicitações de financiamento para **Projetos de financiamento com valor superior de R\$ 3.000.000,00** – 1% do valor solicitado, limitado a R\$ 500.000,00. Taxa mínima de R\$ 15.000,00 (não reembolsável), pagamento no momento do protocolo da proposta de financiamento e o valor restante correspondente na liberação.

(4) Nos casos em que o empreendimento esteja localizado fora do Estado de São Paulo, será cobrado adicionalmente ao cliente as despesas incorridas por hospedagem, alimentação, traslado e/ou quilometragem, adicionalmente ao valor, a título de ressarcimento de custos.